

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов,
выполняемых
ООО Управляющая Компания «Управ Дом»
за 2017 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Юбилейная, 1а

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	144696	
	Остаток средств на начало года	руб.	-4468	

РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	4993,3	
1	Начисленно по тарифу	руб.	1185591	
2	Фактически оплачено	руб.	1122978	1
3	Задолженность	руб.	207309	
4	Процент оплаты	%	94,7%	

РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		1039231	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	221090	
2	Уборка подъездов	руб.	130024	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	54590	2
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	99102	3
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	57551	4
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.		
7	Расходы по управлению	руб.	214512	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	9600	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	14615	
10	Амортизация основных средств	руб.		
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	79333	5
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	60275	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	9740	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	2410	
15	Рентабельность 5%	руб.	54557	
16	Уплата 6% налога	руб.	31832	
17	Остаток средств	руб.	79279	

Расчет составил:

Миляева С.В.

Примечание :

1. В том числе размещение оптоволокна - 10800 руб.
2. В том числе установка светодиодных светильников - 11069 руб.
3. В том числе поверка теплосчетчика - 35000 руб.
4. В том числе ремонт водопровода и канализации - 13738 руб.
5. В том числе изготовление и установка козырька над подъездом - 12990 руб.
- 6.
- 7.